

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบ

- ที่ ทส.1009/4560 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2550

ที่ ทส.1009/4560
ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2550



ที่ ทส 1009/ ๕5๐0

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 พฤษภาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณาผลงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปท 0013/6940

ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย เสร็จไปที่โครงการ "พุทธรักษา หัวหิน" เฟส 3 ของบริษัท ทีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณาผลงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ของบริษัท ทีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนแบบเบทาสดน์ เทศบาลเมืองหัวหิน ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่
2-2-21.80 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4953 และ 8996 ประกอบด้วยข้อเท็จจริง จำนวน 15 ข้อ จัดทำรายงานโดย
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาผลงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ในการประชุมครั้งที่ 3/2550 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานผลงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาผลงาน ความละเอียดดังกล่าว

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณาผลงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน
เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบรายงานผลงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ของบริษัท ทีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
เงื่อนไขที่โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ของบริษัท ทีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัดตามสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ตามมาตรา 50 บรรดาสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตหรือนำมาดัดการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด และ
สำนักงานหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สิ่งที่ส่งมาด้วย :

เงื่อนไขที่โครงการ “พุทธรักษา หัวหิน” เฟส 3 ของบริษัท พีโอที แอนด์ โครงการทำ อิกิต
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ “พุทธรักษา หัวหิน” เฟส 3 ของบริษัท พีโอที แอนด์ โครงการทำ อิกิต ซึ่งอยู่ที่
ถนนเนบเคาสน์ เทศบาลเมืองหัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ พื้นที่โครงการ 6-0-46.5 ไร่
โฉมที่ดินเลขที่ 4956 5068 และ 4844 ประกอบด้วย อาคาร 2 ชั้น 3 อาคาร และอาคาร 1 ชั้น 4
อาคาร จำนวนห้องพัก 44 ห้อง จัดทำรายงานโดย เอ็ม เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียด
ต่อไปนี้

1. ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ “พุทธรักษา หัวหิน” เฟส 3 ของบริษัท พีโอที แอนด์ โครงการทำ จำกัด
และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ
สำนักงาน โขนบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่
เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต
และสำนักงาน โขนบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือ ภาย
จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ
เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต
สำนักงาน โขนบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหา
แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ตารางสรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 15 หน่วย

ก. ช่วงก่อสร้าง			
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับความลาดชัน หรือเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมที่จะทำให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ มีเพียงการปรับถม ประมาณ 0.5-1 เมตร เฉพาะภายในพื้นที่ 1 ของ อาคารก่อสร้างและใกล้เคียงระดับดินให้เรียบเสมอกัน เพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้างโครงการเท่านั้น ดังนั้น ในการดำเนินการก่อสร้าง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการมีการถมพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.5-1 เมตร โดยลักษณะดินเดิมมีความแข็งแรงและสามารถยึดเกาะตัวกันแน่นในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกัดเซาะและการชะล้างพังทลายของดินมากนัก รวมทั้งกำหนดให้มีการทำกำแพงกันดินพังทลายรอบโครงการก่อนทำการก่อสร้าง และกำกับการกันการกัดเซาะชายหาดด้านหน้าโครงการร่วมด้วย	1. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนกับผู้ร่วมงานก่อสร้างในด้านต่างๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด 2. โครงการจะต้องทำการก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการหรือรอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง แต่หลังจากให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 3. ควบคุมการดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดินโดยไม่จำเป็น 4. ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น 5. เจ้าของโครงการควรกำชับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหิน หวาย ไม้เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ที่ใช้ในการก่อสร้างให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- ตรวจสอบการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการเก็บกองดินให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		6. ดำเนินการขุดวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอน 7. โครงการต้องทำการขุดบ่อตกตะกอนขนาด 2 ลบ.ม. ในพื้นที่โครงการโดยให้แล้วเสร็จก่อนทำการก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำในกรณีที่เกิดฝนตกระหว่างการก่อสร้าง และสูบน้ำจากบ่อตกตะกอนไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ อนึ่ง หากจำเป็นต้องระบายออกต้องกักเก็บไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง และทำการระบายออกหลังจากฝนหยุดตก 8. โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,298.80 ตร.ม. ตามแบบที่ออกแบบไว้ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการกิจการ 9. ดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดินรอบโครงการในช่วงทำฐานราก รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดินทั้งพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะกำแพงกันดินตลอดแนวโครงการด้านที่ติดชายทะเล เพื่อลดการชะล้างพังทลายหน้าดินลงสู่ทะเล	- ตรวจสอบให้มีการขุดวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการขุดบ่อตกตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการจัดสวนตามที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบให้มีการกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	- ผุ่นละอองส่วนใหญ่เกิดจากการปรับที่ดิน งานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม ส่วนมลพิษทางอากาศเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง แต่เนื่องจากไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน ประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่โล่งที่อยู่ใกล้ทะเล ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - เสี่ยงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่องกัน จากการขุดดินเพื่อทำฐานรากของโครงการ การไถเปิดหน้าดิน และการทำถนน ซึ่งจะเกิดขึ้นในช่วงต้นของการก่อสร้าง ในระยะเวลานั้น ๆ ที่จำกัด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยงและการสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1. โครงการจะต้องทำการก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการหรือรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 2. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นประจำทุกวันวันละ 1-2 ครั้ง 3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหน้าผ้าใบปิดคลุมท้ายรถให้มีมิติเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 5. การกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายต้องมี การปิดคลุม หรือเก็บในที่ที่มีการปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ตรวจสอบการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในที่ที่มีการปิดคลุม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6. มีผ้าปิดบังคลุมอาคารโดยเฉพาะบริเวณที่ลมพัดผ่านพื้นที่โครงการไปยังบ้านเรือนราษฎรใกล้เคียง ไม่ให้ฝุ่นละอองไปยังบ้านเรือนรอบข้าง 7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องกระทำในที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือภายในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดกันอีก 3 ด้าน หรือวิธีการที่เหมาะสม 8. แจกอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เช่นผ้าปิดจมูกให้กับคนงานใช้เพื่อป้องกันในช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณมาก 9. ไม่ให้มีการเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 10. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	- ตรวจสอบให้มีการปิดคลุมอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง - - - - - ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานให้เป็นไปตามมาตรการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 12. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าควันและเสียงดัง 13. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 14. ลดการทำงานที่ใช้เสียงดังให้เกิดน้อยที่สุด โดยให้มีการทำงานดังกล่าวในที่ที่มีกำแพงหรืออุปกรณ์ป้องกันเสียงดังเพื่อลดเสียงดังพร้อมทั้งให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมคนงานร่วมด้วย 15. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 16. หากมีราษฎรเข้าร้องเรียน โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตรวจสอบให้วางเครื่องจักรที่มีเสียงดังให้อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ข้างเคียงให้มากที่สุด - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - - -

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ชีวภาพทางบก 2.2 ชีวภาพในน้ำ	- สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นโรงแรม สถานที่พักผ่อนตากอากาศ และอาคารพาณิชย์/พักอาศัย ไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่หายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด สัตว์และพืชพรรณในพื้นที่เป็นสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้โดยทั่วไป อีกทั้งการก่อสร้างโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ - เนื่องจากพื้นที่โครงการมีได้ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง โดยจะระบายลงท่อระบายน้ำของเทศบาลก่อนระบายลงชายหาดและน้ำส่วนใหญ่จะซึมลงดินตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 13.60 ลบ.ม./วัน โครงการจะต่อท่อประปาจากกองประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้อีก 10,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ - ช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้น 13.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 4 ลบ.ม./วัน จะถูกใช้หมดไปในกิจกรรมการก่อสร้าง หรือถูกปล่อยให้ซึมลงดินไปตามธรรมชาติ โดยการก่อสร้างโครงการมิได้กีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้น จะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนในระดับต่ำ ส่วนน้ำฝนในช่วงการก่อสร้างจะทำการรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวเข้าสู่บ่อตกตะกอน ดังนั้น จึงลดผลกระทบลงจนอยู่ในระดับต่ำ	1. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่ต้องมีการขุด/ถม/ปรับดินในช่วงฤดูฝน หากจำเป็นให้ขุดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบบริเวณที่ก่อสร้างรวบรวมน้ำลงสู่บ่อตกตะกอน และกักเก็บไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนทำการระบายน้ำใส่ส่วนบนออกส่วนตะกอนก้นบ่อให้ไหลลงสู่บ่อปรับบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคานและน้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-กรองให้อากาศแล้ว เข้าสู่บ่อเพื่อบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนนำไปใช้ในการฉีดพรมฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้างและล้างถนนช่วงทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการระบายน้ำออกให้มากที่สุด	- ตรวจสอบการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง

48-15/สรุปมาตรการ/ตารางที่ 1

ผ1-11

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 3.3 คุณภาพน้ำ	- น้ำล้างวัสดุก่อสร้าง โครงการจัดให้มีบ่อสำหรับล้างที่สามารถใช้ได้ อีก แต่น้ำดังกล่าวจะมีตะกอนดินทรายปะปน หากระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่มีการตกตะกอน จะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตันได้ - น้ำเสียของคานทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองให้อากาศเท่านั้น มีค่า BOD ออก	3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบที่ดินที่มีการปรับถมและเบี่ยงเบนรางระบายน้ำดังกล่าว ลงสู่บ่อตกตะกอน 4. วางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ไม่ให้มีการระบายน้ำทั้งน้ำเสียหรือน้ำฝนจากบ้านพักคนงานก่อสร้างระบายลงสู่รางทางด้านหน้าโครงการโดยตรงเป็นอันตราย 6. ทำการย้ายห้องส้วมสำหรับคนงานจากด้านที่ติดทะเลมาเป็นด้านริมถนน 1. จัดให้มีฝั้วที่มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองให้อากาศอย่างน้อยจำนวน 3 ชุด ภายในโครงการบริเวณริมถนนแบบเคหาสัน (ภาพที่ 1) โดยน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายลงสู่บ่อเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกรอะอย่างน้อยทุกๆ 1 ปี หรือจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	- ตรวจสอบการระบายน้ำช่วงก่อสร้างให้ลงสู่บ่อตกตะกอน - ตรวจสอบการวางวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำ - ตรวจสอบการระบายน้ำไม่ให้ระบายลงชายหาดด้านหน้า - ตรวจสอบตำแหน่งห้องส้วมสำหรับคนงานให้อยู่ทางด้านริมถนน - ตรวจสอบให้มีฝั้วที่มีระบบเกรอะ-กรองให้อากาศอย่างน้อย 3 ชุดในพื้นที่ก่อสร้าง (ด้านที่ติดถนน) - ตรวจสอบให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกรอะ

48-15/สรุปมาตรการ/ตารางที่ 1

ผ1-12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	101.34 มก./ล. ซึ่งยังคงเกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจึงมีการบำบัดอีกครั้งหนึ่ง โดยใช้บ่อบำบัดได้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	3. จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 6 ที่ ขนาด 1x1.5 เมตร (จัดการให้ห้องส้วมประมาณ 10 คน/ห้อง) บำบัดน้ำเสียด้วยบ่อเกรอะ-กรองใ้อากาศ จำนวน 3 ชุด (1 ชุด รับน้ำเสียจากห้องส้วม 2 ห้อง) 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำจากลานซักล้างลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อดักตะกอนเป็นบ่อบำบัด ขนาด 4.5(ก.)x4.5(ข.)x1.5(ล.)เมตร ปริมาตรกักเก็บ 30.38 ลบ.ม. (ระยะกักเก็บ 3 วัน) มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ซึ่งทำให้ค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ลิตร 5. ทำบ่อบำบัดน้ำผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนน้ำทิ้งให้มีระยะกักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก ส่วนตะกอนในบ่อให้ขุดลอกไปถมปรับในพื้นที่ที่จะทำการปลูกต้นไม้ต่อไป	- ตรวจสอบให้มีห้องส้วม ขนาด 1 x 1.50 เมตร จำนวน 6 ห้อง - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนแบบบ่อบำบัดที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน - ตรวจสอบการจัดให้มีการทำบ่อบำบัดและการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากคนงานและเศษวัสดุที่เหลือทิ้งจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยรองรับจากคนงานไว้บริเวณบ้านพักคนงาน โดยเป็นถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้งอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน ส่วนเศษวัสดุที่เหลือทิ้งจากการก่อสร้าง หากยังใช้ประโยชน์ได้น่ากลับนำมาใช้หรือขายให้กับผู้รับซื้อต่อไปจึงไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้าง	6. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อบำบัดให้น้ำไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้เกิดการกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก และแห้งอย่างละ 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน ก่อนให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บทุกวัน 3. จัดเตรียมที่เก็บกองวัสดุให้เป็นสัดส่วนโดยแบ่งวัสดุอุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ใหม่ เช่น ไม้แบบ เหล็ก และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้เพื่อรอการนำเอาไปปรับถมภายในโครงการต่อไป	- ตรวจสอบการเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย - ตรวจสอบให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยแบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง - ตรวจสอบพื้นที่เก็บกองวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และเศษวัสดุที่จะนำไปปรับถมพื้นที่อื่น

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4. กำจัดคนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และไม่ให้ทิ้งมูลฝอยใดๆ บริเวณชายหาดด้านหน้าโครงการเป็นอันขาด 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 6. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างรวมถึงทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบให้สะอาดโดยเร็ว 7. ให้โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้าง โดยให้มีการจัดการมูลฝอย เศษวัสดุ ก่อสร้าง การปรับปรุงทางเท้าและถนนเข้า-ออกโครงการ จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และจัดการบ้านพักคนงานให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหัวหิน เข้าติดตามตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการได้ตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการทิ้งมูลฝอยของคนงานให้ทิ้งลงถังมูลฝอยที่เตรียมไว้ให้และความสะอาดของชายหาดด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

48-15/สรุปมาตรการ/ตารางที่ 1

ผ1-15

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร	- ในช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 6 เที่ยว/วัน ซึ่งผลการประเมิน โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากดังเดิม จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบริเวณถนนที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ แต่หากไม่มีการดูแลการจราจรที่ดีในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์อาจกีดขวางการจราจรได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้อจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณจราจร 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกที่แล่นภายในพื้นที่โครงการโดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกกีดขวางเส้นทางการจราจร - ตรวจสอบช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ผ1-16

48-15/สรุปมาตรการ/ตารางที่ 1

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการได้ขออนุญาตใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เพื่อนำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งมีการใช้ไฟฟ้าในปริมาณเพียงเล็กน้อย และใช้เฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ซึ่งการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินมีศักยภาพเพียงพอในการจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อีก 6.1 MVA จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ - การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างรกรการใช้ประโยชน์มาเป็นสถานที่ที่ทักดาอากาศ ซึ่งเป็นการพัฒนาที่ดินที่สอดคล้องกับบริเวณโดยรอบภายใต้รองรับของสาธารณูปโภคสาธารณูปการที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวม และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	1. การก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โครงการ (ร้อยละ 56 ของพื้นที่โครงการ) และเน้นให้มีที่โล่งว่างและพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับชายหาด (ภาพที่ 2) ซึ่งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในข้อกำหนดผังเมือง	-

ผ1-17

48-15/สรุปผลการตารางที่ 1

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	- แหล่งกำเนิดอัคคีภัยในระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าลัดวงจร ไฟที่เกิดจากกันบูตหรือของแค้นงานก่อสร้าง แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีมาตรการไว้รองรับ รวมถึงได้กำชับให้คนงานมีความระมัดระวังในการทำงาน อีกทั้งได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและนำมาใช้ได้ง่าย ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังจบวัน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างควบคุมและกำกับให้คนงานประกอบอาหารให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันไม่ให้เกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง
4.2 ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง	-	- จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานและขั้นตอนการทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่รอบข้างตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	-
1) สภาพเศรษฐกิจ สัมปทานภาคี และสังคม	- เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง สามารถประกอบอาชีพรับจ้างและค้าขาย ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในท้องถิ่น เพิ่มมากขึ้นและเพิ่มศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจให้กับท้องถิ่น	-	-

ผ1-18

48-15/สรุปผลการตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างอาจมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นได้ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และความประมาทในการทำงาน รวมถึงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ไม่สมบูรณ์ ผลกระทบดังกล่าวมักเกิดกับคนงาน แต่อาจส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกได้ โดยโครงการโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบไว้รองรับ ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. หมั่นตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้างอยู่เสมอ 2. จัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับคนงานให้ถูกลักษณะ 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และยารักษาโรคเบื้องต้นไว้สำหรับผู้เจ็บป่วยในเบื้องต้น 4. หมั่นดูแลความสะอาดของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แพร่กระจายเชื้อโรค 5. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำชั่วคราว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะ ปัญหาน้ำเสียและความสกปรก 6. แนะนำคนงานให้ดูแลสุขภาพให้ดีเพื่อสุขภาพของตนเองและเพื่อนร่วมงาน	- ตรวจสอบดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่ - ตรวจสอบการจัดระบบสาธารณูปโภคของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและยารักษาเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7. ควบคุมดูแลการจัดการมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยคั่งค้างและส่งกลิ่นเหม็น 8. เศษอาหารจะต้องทิ้งลงในถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อย ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยที่มีฝาปิด เพื่อป้องกันสัตว์คุ้ยเขี่ยหรือเกิดการสะสมเชื้อโรค 9. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติให้แก่คนงานก่อสร้างและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงานให้อยู่ร่วมกันอย่างสงบเรียบร้อย 10. มีมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานก่อสร้างรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ภายนอกโครงการและหากมีข้อร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. จัดหัวหน้าคนงานคอยดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงานและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงานอย่างเคร่งครัดมิให้เกิดทัศนียภาพต่อนักท่องเที่ยวที่ผ่านไป-มา	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยคั่งค้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบและดูแลความประพฤติของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย - ตรวจสอบและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	- การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากที่ว่างรอการใช้ประโยชน์มาเป็นสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งจะมีการสร้างสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ทำให้ในช่วงก่อสร้างเกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง หากแต่โครงการจัดให้มีรั้วลวดหนามที่ทึบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. กันรั้วลวดหนามโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา โดยเฉพาะด้านที่ติดชายนาต้องมีความสูงขั้นต่ำสายตาเพื่อบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากนักท่องเที่ยวที่ผ่านไปมา 2. การจัดวางป้ายเตือน หรือแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างด้านหน้าโครงการควรจัดวางให้เป็นระเบียบและไม่กีดขวางการจราจร 3. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตาโดยเฉพาะสีของอาคารและหลังคาต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง(Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด 5. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบให้มีการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์เตือนต่างๆ บริเวณหน้าโครงการ - ตรวจสอบสีของอาคารและหลังคาไม่ให้ขัดแย้งกับสภาพชุมชนโดยรอบ - ตรวจสอบการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ - ตรวจสอบให้มีการรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ

ผ1-21

48-15/สรุปผลกระทบทางที่ 1

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. หอ้งนำรั้วชั่วคราวของคนงานควรปิดอย่างมิดชิด 7. ควบคุมดูแลบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่ด้านหน้าโครงการและริมชายนาให้มีสภาพที่ดูอยู่เสมอมือเพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบให้มีการรักษาความสะอาดเรียบร้อยบริเวณหอ้งนำของคนงาน - ตรวจสอบความเรียบร้อยและความเป็นระเบียบของบ้านพักคนงานภายในโครงการ

ผ1-22

48-15/สรุปผลกระทบทางที่ 1

ข. ช่วงดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ภายในโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลง นอกจากนั้นโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับและพืชคลุมดิน เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามยิ่งขึ้น ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด - สภาพพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่อาคารแทรกอยู่ตามพื้นที่จัดสวน จึงมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ทำให้การชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้นได้น้อย ส่วนการกัดเซาะชายฝั่งทะเล โครงการได้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินไว้ป้องกันแล้ว ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที 2. ดูแลแนวกำแพงป้องกันการกัดเซาะของน้ำทะเล เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของที่ดินริมชายฝั่ง	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ที่ได้วางไว้ - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงของกำแพงกันการกัดเซาะด้านหน้าโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศของโครงการและบริเวณใกล้เคียง คือ รถยนต์จากการจราจร ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากในปัจจุบันรถยนต์ส่วนใหญ่ที่เข้ามาใช้น้ำมันไร้สาร ตะกั่ว มลพิษที่เกิดขึ้นจึงลดลง และที่จอดรถยนต์ของโครงการมีเพียง 11 คัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น ภายในโครงการจะใช้เดินเท้าระหว่างอาคาร ซึ่งสามารถลดปัญหาฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศได้อีกในระดับหนึ่ง - การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยและพักผ่อนของนักท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะมีเพียงเสียงที่เกิดจากการใช้ยานพาหนะในการนำรถเข้ามาจอดเท่านั้น อย่างไรก็ตามเป็นเสียงที่เกิดขึ้นเพียงชั่วคราว ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ดูแลรักษาด้านไม้ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที 4. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก ควั่น เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์หรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. อาคารห้องเครื่องสละบน้ำที่มีระยะดอยรัน 1.07 เมตร (น้อยกว่า 2 เมตร) จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือต้องทำผนังอาคารด้านดังกล่าว เป็นผนังทึบ (ภาพที่ 3)	- ตรวจสอบความเร็วของรถยนต์ที่แล่นภายในพื้นที่โครงการโดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในโครงการ - ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาต้นไม้บริเวณสวนอยู่เสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ชีวภาพทางบก 2.2 ชีวภาพทางน้ำ	- สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นโรงแรม สถานที่พักผ่อนตากอากาศ และอาคารพาณิชย์ที่หักอาศัย ไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด สัตว์และพืชพรรณในพื้นที่เป็นสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้โดยทั่วไป อีกทั้งกิจกรรมของโครงการส่วนใหญ่จะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่รบกวนการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ซึ่งเคียงมากนัก - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในทะเลและระบบนิเวศน์ชายฝั่งทะเลจากการเกิดขึ้นของโครงการที่สำคัญ คือ การระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดออกนอกพื้นที่ ซึ่งจะต้องระบายต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ และระบายต่อไปยังทะเลที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งแหล่งสุดท้าย ทั้งนี้ โครงการมีการบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

48-15/สรุปมาตรการ/ตารางที่ 1

ผ1-25

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะดำเนินการโครงการจะขอรับบริการน้ำประมาณ 23.34 ลบ.ม./วัน จากกองประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 10,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้น จึงสามารถให้บริการกับโครงการได้อย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งที่สามารถรองรับน้ำส่วนเกินหลังพัฒนาโครงการอย่างเพียงพอและมีการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำเพื่อให้การไหลของน้ำอยู่ในสภาพคล่องตัว โดยระบายออกทางท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหินด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งไว้ที่บริเวณริมถนนแบบเคหะสน (ดูภาพที่ 4) เพื่อระลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการขนาด 73.50 ลบ.ม.และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.039 ลบ.ม./วินาที (ก่อนพัฒนาโครงการ) ผ่านทางท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านโครงการ 2. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 0.02 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำออกจากบ่อน้ำทิ้งในช่วงฝนตกและหลังฝนตก	- ตรวจสอบให้มีบ่อน้ำทิ้งขนาด 73.50 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกินและควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกเกิน 0.039 ลบ.ม./วินาที - ตรวจสอบให้มีการระบายน้ำในช่วงฝนตกและช่วงหลังฝนตกออกจากบ่อน้ำทิ้ง

ผ1-26

48-15/สรุปมาตรการ/ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำบ่อบำบัดน้ำที่มีท่อ bypass ขนาด ϕ 0.20 เมตร ความลาดชัน 1:300 เพื่อระบายน้ำทิ้งและป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ หรือท่อใดก็ได้ไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ bypass ดังกล่าว 4. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง เพื่อช่วยในการระบายน้ำ และไม่เกิดการอุดตันของระบายน้ำ 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ 6. ไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งอื่นใดลงในท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการสร้างท่อ bypass ออกจากบ่อบำบัดน้ำ และตรวจสอบการอุดตันของท่อ bypass - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดขุดลอก manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณภาพน้ำ	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่แบบกระอะ-เดิมอากาศในแต่ละอาคาร เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานของโรงงานประเภท ค. คือ มีความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ล.ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะแล้วจึงระบายลงสู่ทะเลต่อไป จึงจะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระอะ-กระอะ-เดิมอากาศประจำอาคารตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ควบคุม ดูแลและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบให้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ - ตรวจสอบให้มีวิศวกรหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 177 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับมูลฝอยจากแต่ละห้อง และแต่ละกิจกรรมไม่น้อยกว่า 1 วัน และมีแม่บ้าน รวบรวมมายังที่ถังมูลฝอยชั่วคราวภายในโครงการก่อน เก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา ห้วยหิน เฟล 1	6. จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังเกรอะทุกถังที่ติดตั้งไว้แต่ละอาคารภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้ - อาคารห้องพักแบบ C (ส่วนที่ 1-3) ทุกๆ 4 ปี - อาคารห้องพักแบบ D, E และ F ทุกๆ 8 ปี - อาคารโถงต้อนรับและอาคารห้องเครื่อง ทุกๆ 1 ปี - อาคารครัว ทุกๆ 6 เดือน 7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ) โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease 1. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยแต่ละกิจกรรม/ห้องที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยแยกเป็นถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยเปียกอย่างละ 1 ถัง โดยเป็นถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์และแมลงคุ้ยเขี่ย	- ตรวจสอบให้มีการสูบลบตะกอนจากถังเกรอะและถังเก็บตะกอนส่วนเกินตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกๆ 4 เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ - ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ เสนอ ส.ป.ด.น. 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุด

48-15/สรุปมาตรการ/ตารางที่ 1

ผ1-29

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝั่งตรงข้ามที่สามารถรองรับได้ประมาณ 7 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองห้วยหินที่เข้ามาเก็บขนให้ได้ทุกวัน โดยที่ถังมูลฝอยดังกล่าวเป็นอาคารมิดชิดมีการจัดภูมิสถาปัตย์ และอยู่ใกล้บริเวณทางเข้า-ออกที่จัดมีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บได้โดยสะดวก นอกจากนี้ ยังมีการแยกขยะพิษ ขยะ Recycle เพื่อนำไปขาย ทำให้ลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัดด้วย ดังนั้นจึงไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้างในโครงการ	2. จัดให้มีที่ถังมูลฝอยชั่วคราวบริเวณทางเดินอาคารห้องเครื่องโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมทั้งจัดบริเวณสำหรับมูลฝอย Recycle บริเวณดังกล่าวภายในห้องเพื่อสะดวกในการนำมูลฝอยไปจำหน่าย และลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและถังมูลฝอยอันตรายเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายร่วมด้วย 3. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละแหล่งกำเนิดมายังที่ถังมูลฝอยชั่วคราวทุกวันพร้อมให้ทำการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปพักที่ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและมูลฝอยแห้งบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา ห้วยหิน เฟล 1 เพื่อความสะดวกในการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองห้วยหิน	ให้รับทำการจัดหาถังมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันที - ตรวจสอบสภาพที่ถังมูลฝอยชั่วคราวให้สะอาดเรียบร้อยและไม่มีมูลฝอยตกค้างเกินกว่าที่ถังมูลฝอยชั่วคราวจะรองรับได้

48-15/สรุปมาตรการ/ตารางที่ 1

ผ1-30

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น แต่จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ พบว่า สภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	4. ตรวจสอบสภาพตั้งมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาตั้งมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันที 5. ในการขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา ห้วยหิน เฟส 1 ให้ใช้ภาชนะขนถ่ายที่มีฝาปิดมิดชิดไม่มีการรั่วซึมและให้ใส่ในถุงดำไปเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ และไม่ทำการวางสิ่งของหรือทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่กำหนดไว้	- ตรวจสอบสภาพการรองรับมูลฝอยของตั้งมูลฝอย - ตรวจสอบความเรียบร้อยของการขนถ่ายมูลฝอย - ตรวจสอบความเร็วของรถยนต์ที่แล่นภายในพื้นที่โครงการโดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีป้ายประจําบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร 5. ควบคุมให้จอดรถภายในที่จอดรถของโครงการเท่านั้น โดยให้ยามคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ (นอกแนวเขตที่ดินของโครงการ) เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรภายนอก 6. ควบคุมไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ ภายในซอยสาธารณะ (ถนนแบบเคหาสัน ซอย 1) อย่างเด็ดขาด 7. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณซอยสาธารณะเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร 8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายรักษาการณบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางถนนซอยแบบเคหาสัน 1 - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- การดำเนินการโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยจะมีสายไฟแรงสูงเป็นสายเมน 1 เส้น ก่อนจะแยกเข้าสู่สายไฟแรงต่ำซึ่งเป็นสายย่อยและปล่อยเข้าสู่อาคารแต่ละหลังภายในโครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 197.04 KVA ขณะที่ศักยภาพของการไฟฟ้า ที่จะให้บริการได้คือ 6.1 MVA จึงสามารถจ่ายให้กับโครงการได้ ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจะส่งผลกระทบในด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	9. ทำเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนให้ชัดเจน 10. ควบคุมการจราจรออกจากโครงการ โดยพยายามเลี่ยงไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในโครงการในช่วงที่ก่อสร้างหรือเร่งด่วน หรือเวลาที่โรงเรียนเข้าและออกในตอนเช้าและเย็น เพื่อลดปริมาณการจราจรและอุบัติเหตุบริเวณโรงเรียน ครุฑวิทยา	- ตรวจสอบให้มีการจัดทำเครื่องหมายทิศทาง การเดินทางบนพื้นถนนให้ชัดเจน - ตรวจสอบการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในช่วงเช้าและเลิกเรียนของโรงเรียน ครุฑวิทยา

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์มาเป็นสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งเป็นการพัฒนาที่ดินที่สอดคล้องกับบริเวณโดยรอบภายใต้รองรับของสาธารณูปโภคสาธารณูปการที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวม และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	1. การก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โครงการ (ร้อยละ 56 ของพื้นที่โครงการ) และเน้นให้มีที่โล่งว่าง และพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับชายหาด (ดูภาพที่ 2) ซึ่งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในข้อกำหนดผังเมือง	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ถูกต้องตามมาตรฐานกฎหมายกำหนดไว้ และมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่จัดเตรียมไว้เพิ่มเติม รวมทั้งหน่วยงานบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน มีศักยภาพในการเข้าดับเพลิงได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบหาสาเหตุต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้าหรือกิจกรรมที่ใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง เป็นต้น 2. ติตบ้ายวิธีการใช้ดับเพลิงเคมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ในบริเวณที่ติดตั้งดับเพลิงเคมี เพื่อที่จะสามารถใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งดับเพลิงเคมีและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามแบบที่ออกแบบไว้ และตรวจสอบการใช้งานเป็นประจำทุกเดือน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ไม่ควรนำวัตถุเป็นเชื้อเพลิงเข้าใกล้เปลวเพลิงหรือไว้ในห้องครัว 4. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานและขอความร่วมมือจากหน่วยบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหินให้คำแนะนำและช่วยฝึกซ้อม 5. จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการบริเวณที่ว่างโล่งริมชายหาดด้านหน้าโครงการขนาดกว้างยาว เท่ากับ 10x10 เมตร รวมพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 44 คน ได้ประมาณ 2.25 ตารางเมตร/คน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยช่างประจำโครงการที่มีความรู้ด้านระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบให้มีการซ้อมหนีไฟเป็นประจำทุกปี - ตรวจสอบความสามารถในการทำงานของระบบทุกๆ 6 เดือน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การผลกระทบต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง 1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อเปิดดำเนินการเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ที่ดินและตอบสนองนโยบายรองรับด้านการท่องเที่ยว ซึ่งมีส่วนช่วยส่งเสริมอาชีพให้แก่ชุมชนโดยรอบรวมถึงเป็นการพัฒนาเศรษฐกิจในท้องถิ่นให้ดีขึ้น - สำหรับผลกระทบต่อโรงเรียนครูณศึกษา คาดว่า จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเน้นกิจกรรมเพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ไม่มีสถานบันเทิงที่ส่งผลกระทบด้านลบต่อนักเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งโครงการทุทุรักษา หัวหิน เฟส 3 ตั้งอยู่ห่างจากโรงเรียนดังกล่าวถึง 170 เมตร (มากกว่า 100 เมตร ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547) - เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำเนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบการดูแลสุขภาพและระบบรักษาความปลอดภัยไว้อย่างครบครัน	- ควบคุมให้นายในโครงการไม่มีกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น การเปิดสถานบันเทิง 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในอาคารโถงต้อนรับ เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือการป่วยของผู้เข้ามาใช้บริการ 2. หมั่นดูแลความสะอาดของอาคารแต่ละหลังและภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคหรือแพร่ระบาดโรคติดต่อ	- ตรวจสอบและระบบสุขภาพต่างๆ ของแต่ละอาคารให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นโครงการสถานที่พักตากอากาศเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่ต้องการสัมผัสการพักผ่อนแบบอิงธรรมชาติ การจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการจึงเป็นการตอบสนองความต้องการดังกล่าวที่ดินที่มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ - สำหรับผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดจากผู้พักอาศัยในโครงการต่อนักเรียนของโรงเรียนครุศึกษา พบว่าภาพมุมสูงจากโรงเรียนไปยังพื้นที่โครงการมีอาคารของโรงเรียนนาวิกรมยัฒนาอยู่ ไม่สามารถมองเห็นไปถึงสระว่ายน้ำของโครงการได้ ประกอบกับ มีการปลูกไม้ยืนต้นด้านที่ติดกับถนนแบบแคสโน รอย 1 จึงสามารถบ่งชี้ทัศนียภาพ	1. ปลูกต้นไม้และจัดสวนภายในโครงการให้มีความสวยงามร่มรื่นตามที่ออกแบบไว้ในภาพที่ 2 เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้เข้ามาใช้บริการ และดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้สนามหญ้าและสวนหย่อมภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวันพร้อมทั้งตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและไม่เกาะก่การใช้สอย 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยจะต้องใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย	เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดเชื้อโรค ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาดให้เรียบร้อยและจัดเตรียมอุปกรณ์ทำความสะอาดที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาต้นไม้บริเวณสวนให้สวยงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ

48-15/อุปกรณ์การตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในโครงการต่อภายนอก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. จัดให้มีบ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักและบริเวณส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีปริมาณมูลฝอยมากเกินไป ให้เก็บขนไปยังที่ที่กมุลฝอยรวมทันที 6. การจ่อครดควรจะมีระเบียบ และสะดวกต่อการจราจร 7. การทิ้งมูลฝอยจะต้องทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ไม่วางทิ้งให้เกะกะ	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 15 หน่วย

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เห็นมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. คุณภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ
(.....)
วันเดือนปี
.....

ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3
ของ บริษัท ทีเอสบี แลนด์ โดเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนแบบเคาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
บ่อน้ำขุดห้วยก่อนระบายออกจาก โครงการ (ก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ)						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≤ 40	≤ 50	≤ 40	≤ 3.0	≤ 20

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงแรม ประเภท ค. จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (พ.ศ. 2537)
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนที่ 93
หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์
(.....)
วันเดือนปี

หมายเหตุ : สรุปความเป็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข



ผู้สรุปความเห็น
(.....)
คุณวุฒิ
วันเดือนปี